

АО «Институт «Татдорпроект»

Заказчик – Государственное казенное учреждение «Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан» ГКУ «Главтатдортранс»

«Строительство транспортной развязки на автомобильной дороге «Чистополь – Нижнекамск» км 89 в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию**

6145-ПМТ.2



ТАТДОРПРОЕКТ

ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



АО «Институт «Татдорпроект»

Заказчик – Государственное казенное учреждение «Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан» ГКУ «Главтатдортранс»

«Строительство транспортной развязки на автомобильной дороге «Чистополь – Нижнекамск» км 89 в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию*

6145-ПМТ.2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Генеральный директор

Е.С. Пановская

Технический директор

М.М. Якушев

Главный инженер проекта

В.В. Данилов

2023

Согласовано

Оглавление

Наименование		Стр.
	Состав документации по планировке территории	2
	Содержание книги	3
	Графическая часть	
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	4
	Пояснительная записка	
1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	12
2	Обоснование способа образования земельного участка	15
3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	15
4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	16

Согласовано

Взам. инв. №

Полн. и дата

Инв. № подл.

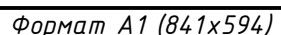
6145-ПМТ.2.С

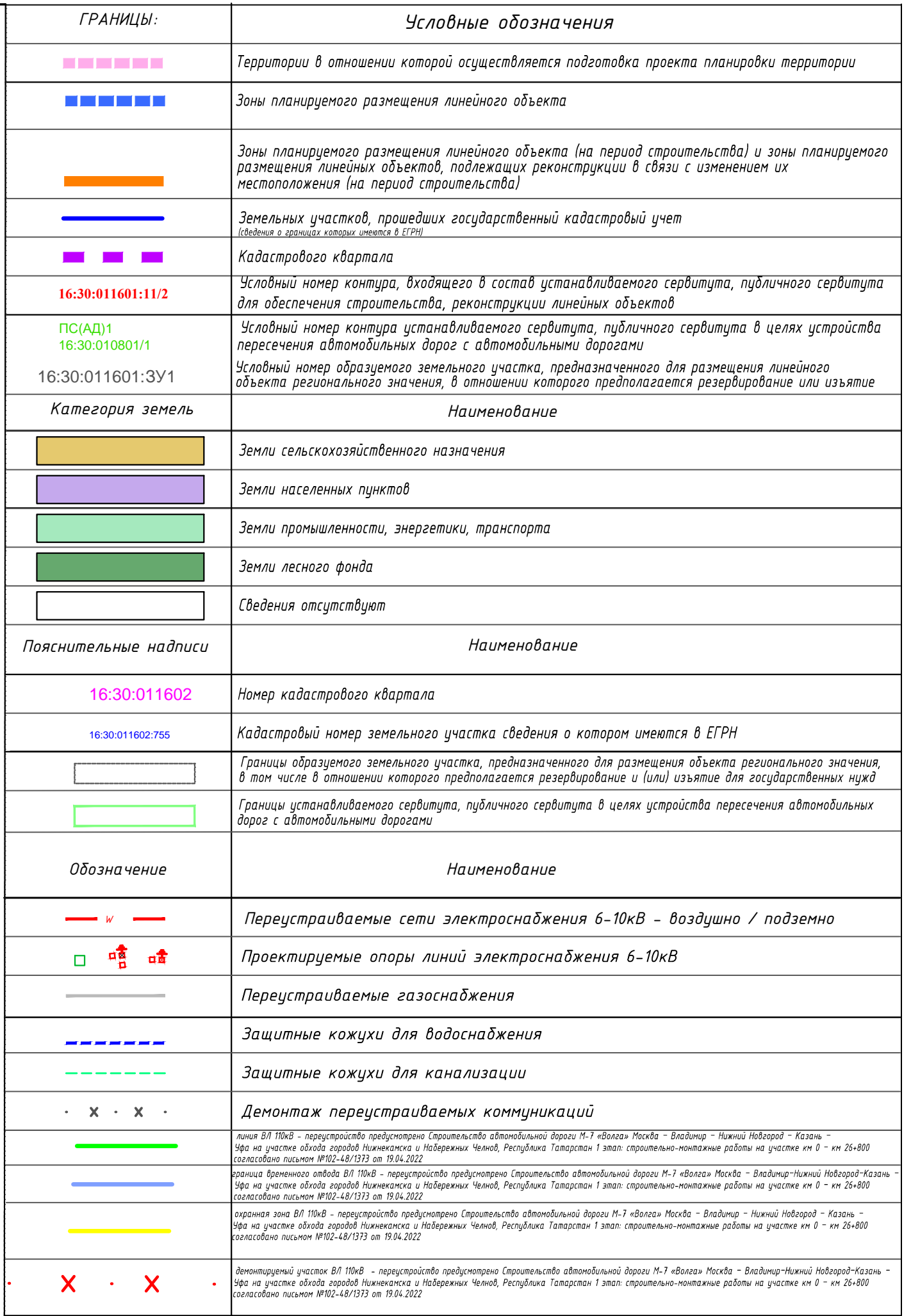
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гайнутдинова Р.			
Разраб.		Виятдинов А.Т.			
Проверил		Дмитриев О.М.			
ГИП		Данилов В.В.			
Н.контр.		Данилов В.В.			

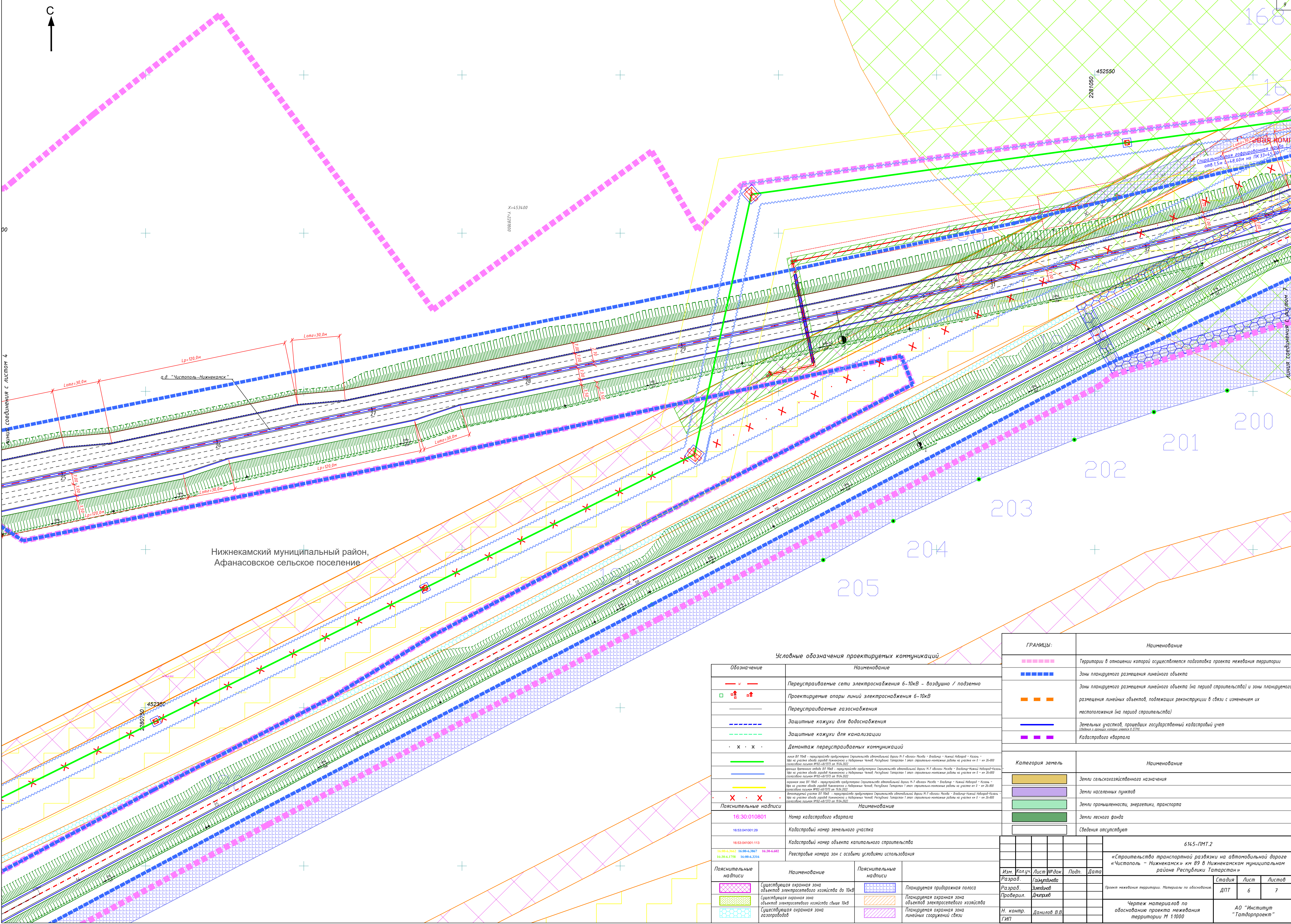
Содержание книги































Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1

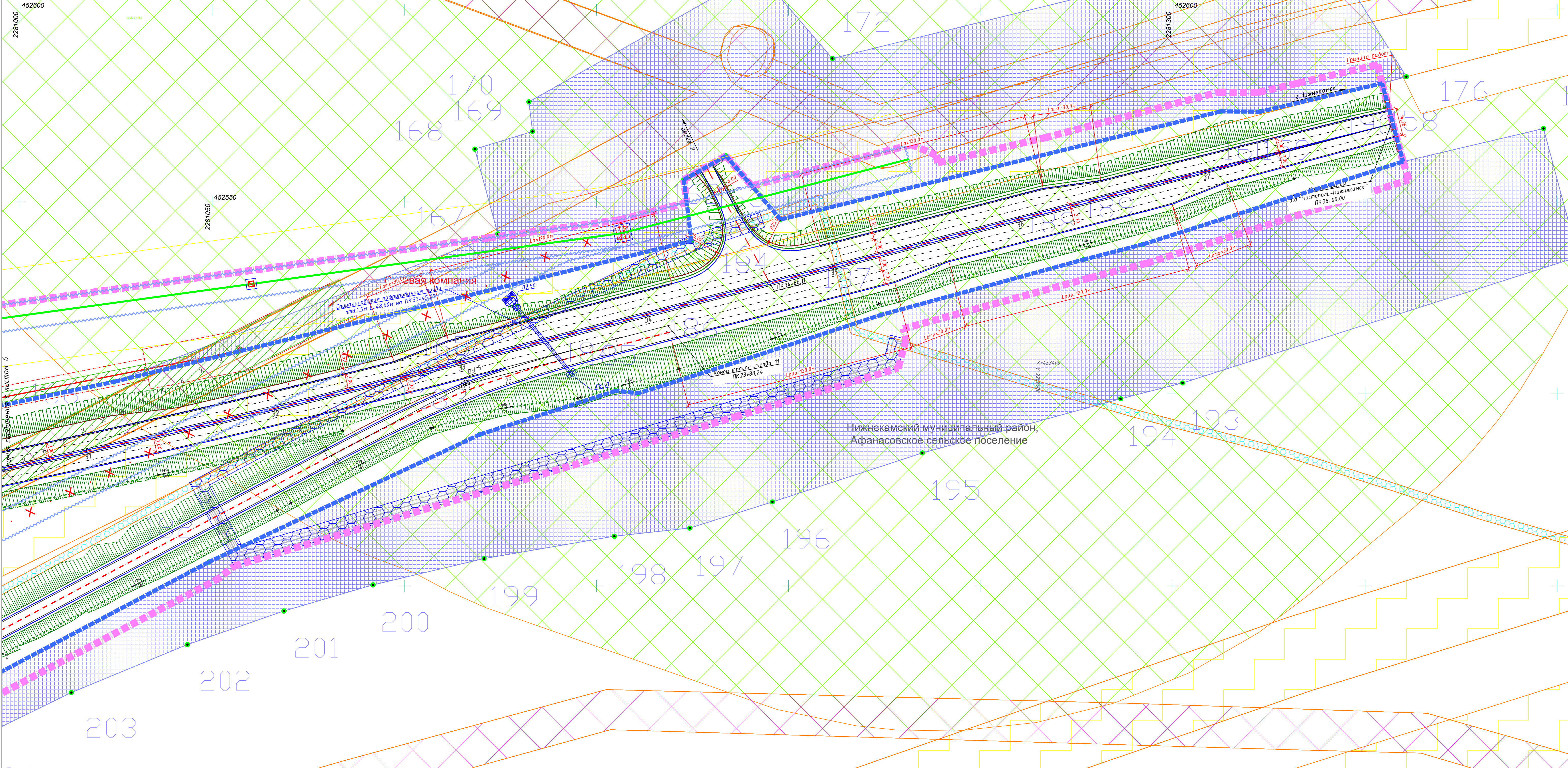
АО «Институт
«Татдорпроект»







Условные обозначения проектируемых коммуникаций				ГРАНИЦЫ:				Наименование			
Обозначение	Наименование			-----	-----	-----	-----	Территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории			
	Переустраиваемые сети электроснабжения 6-10кВ - воздушно / подземно							Зоны планируемого размещения линейного объекта			
	Проектируемые опоры линий электроснабжения 6-10кВ							Зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства) и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (на период строительства)			
	Переустраиваемые газоснабжения							Земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (линейные и земельные участки, кроме 1-й категории)			
	Защитные кожухи для водоснабжения							Кадастрового квартала			
	Защитные кожухи для канализации										
	Демонтаж переустраиваемых коммуникаций										
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>				<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>							
<small>Линия ВЛ 10кВ - переустройство префектурной Стратегического автомобильной дороги М-1 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Самара на участке между границей Нижнекамского и Татарстанского ЧАБД, Республика Татарстан 1 этап: строительство-назначение работы на участке км 0 - км 26+000 (состояние на 01.01.2022) или 01.01.2022</small>											



Нижнекамский муниципальный район,
Афанасовское сельское поселение

Условные обозначения проектируемых коммуникаций

Обозначение	Наименование
	Переустраиваемые сети электроснабжения 6-10кВ – воздушно / подземно
	Проектируемые опоры линий электроснабжения 6-10кВ
	Переустраиваемые газоснабжения
	Защитные кожухи для водоснабжения
	Защитные кожухи для канализации
	Демонтаж переустраиваемых коммуникаций
	квартал 16.30-010801-29 - переустройство префектуры Строительство автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – 190 км на участке между с/пунктами Нижнекамск и Подберезки Чуваш, Республика Татарстан 1 этап: строительные-монтажные работы на участке км 5 - км 24-800 согласовано письмом ИР02-48/1073 от 19.04.2022
	квартал 16.30-010801-29 - переустройство префектуры Строительство автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – 190 км на участке между с/пунктами Нижнекамск и Подберезки Чуваш, Республика Татарстан 1 этап: строительные-монтажные работы на участке км 5 - км 24-800 согласовано письмом ИР02-48/1073 от 19.04.2022
	квартал 16.30-010801-29 - переустройство префектуры Строительство автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – 190 км на участке между с/пунктами Нижнекамск и Подберезки Чуваш, Республика Татарстан 1 этап: строительные-монтажные работы на участке км 5 - км 24-800 согласовано письмом ИР02-48/1073 от 19.04.2022
	квартал 16.30-010801-29 - переустройство префектуры Строительство автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – 190 км на участке между с/пунктами Нижнекамск и Подберезки Чуваш, Республика Татарстан 1 этап: строительные-монтажные работы на участке км 5 - км 24-800 согласовано письмом ИР02-48/1073 от 19.04.2022

Пояснительные надписи	Наименование		
16.30-010801-29	Номер кадастрового квартала		
16.53-041001-29	Кадастровый номер земельного участка		
16.53-041001-113	Кадастровый номер объекта капитального строительства		
16.53-041001-113 16.53-041001-113 16.53-041001-113	Реестровые номера зон с особыми условиями использования		
Пояснительные надписи	Наименование	Пояснительные надписи	Наименование
	Существующая охранная зона объектов электросетевого хозяйства до 10кВ		Планируемая придорожная полоса
	Существующая охранная зона объектов электросетевого хозяйства свыше 10кВ		Планируемая охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Существующая охранная зона газопроводов		Планируемая охранная зона линейных сооружений связи

ГРАНИЦЫ:		
		Территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
		Зоны планируемого размещения линейного объекта
		Зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства) и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (на период строительства)
		Земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет <small>(данные и сведения о которых учтены в ГИС)</small>
		Кадастрового квартала
Категория земель		
		Земли сельскохозяйственного назначения
		Земли населенных пунктов
		Земли промышленности, энергетики, транспорта
		Земли лесного фонда
		Сведения отсутствуют

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Размещение линейного объекта капитального строительства «Строительство транспортной развязки на автомобильной дороге «Чистополь – Нижнекамск» км 89 в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан» осуществляется в соответствии с схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (с изменениями и дополнениями).

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (Кабинетом Министров Республики Татарстан) принято решение (распоряжение) от 09.03.2022 № 465-р о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта «Строительство транспортной развязки на автомобильной дороге «Чистополь – Нижнекамск» км 89 в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан» (далее – Объект).

Объект капитального строительства «Строительство транспортной развязки на автомобильной дороге «Чистополь – Нижнекамск» км 89 в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан» расположен в границах:

- Афанасовского сельского поселения, Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;
- город Нижнекамск Республики Татарстан.

Проектом планировки территории определены границы зон планируемого размещения линейного Объекта, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в том числе на период строительства.

При определении местоположения границ образуемых земельных участков соблюдены следующие требования:

1. Размер оставшейся части земельного участка, полученного в результате раздела исходного участка с целью образования земельного участка под размещение линейного Объекта и линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не должен быть меньше предельных (минимальных) размеров земельных участков установленных градостроительными регламентами муниципального образования, в границах которого расположен образуемый земельный участок.

2. Границы образуемых земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

3. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

4. Не допускается раздел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

5. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Согласовано

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № подл.

6145-ПМТ.2-ПЗ

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разраб. Гайнутдинова Р.М.

Проверил Дмитриев О.М.

ГИП Данилов В.В.

Н.контр. Данилов В.В.

Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию.
Пояснительная записка

Стадия Лист Листов

ДПТ 1 4

АО «Институт
«Татдорпроект»

При невозможности проведения кадастровых работ по разделу земельного участка в случаях, когда размер образуемого земельного участка (оставшейся части после раздела исходного земельного участка) меньше предельных (минимальных) размеров земельных участков, установленных градостроительным регламентом или законами о регулировании земельных отношений, или образование земельного участка (оставшейся части после раздела исходного земельного участка) приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таком земельном участке объектов недвижимости, или сохраняемые в отношении земельного участка (оставшейся части после раздела исходного земельного участка) обременения (ограничения) не позволяют использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, исходный земельный участок подлежит полному изъятию для государственных нужд. Раздел земельного участка провести после его изъятия для государственных нужд, в целях передачи земельного участка (оставшейся части после раздела исходного земельного участка) иным правообладателям (администрации соответствующего муниципального образования или территориальному управлению Росимущества).

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действия градостроительного регламента не распространяются.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания территории предусмотрены следующие способы образования земельных участков:

- путем раздела земельного участка;
- путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах в случае, если такой земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности;
- из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности - при образовании земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер образуемого земельного участка определяется установленными проектом планировки территории границами зон планируемого размещения линейного Объекта.

Границы зоны планируемого размещения Объекта (границы проектной полосы отвода автомобильной дороги) определены в соответствии с требованиями «Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717, п. 5.23 СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85* и статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с учетом обеспечения видимости.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6145-ПМТ.2-ПЗ				2

предусмотренный подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.44 Земельного кодекса Российской Федерации, размещение указанного сооружения на земельном участке, принадлежащем гражданину или юридическому лицу, на условиях публичного сервитута (сервитута) не осуществляется. В данном случае размещение указанного сооружения может быть осуществлено после изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд при соблюдении условий, предусмотренных статьями 49 и 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							6145-ПМТ.2-ПЗ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		